



La cité Keur MAODO est située sur la deuxième corniche de TIVAOUANE vers Médine une Superficie de 20ha, Immatriculation TF 6310/TH, Autorisation de construire 0807/TH Nombre de logement : 400

Types : F3 ,F4 ,F5 ,Equipement sociaux :Mosquée ,Institut islamique ,Bibliothèque islamique ,Loisir, Espaces Verts et Parkings, Centre de Sante ,Sport, Espaces multimédias, Supermarché ,Réseau électrique souterrain ,Réseau d'adduction d'eau potable (AEP) Voirie bitumée.

BUREAU DE VENTE

Direction Générale :

Villa N° 111, 1^{er} Etage Cité BCEAO, Route de l'Aéroport L.S.S TEL 33 820 61 58

www.laconvergence.org

keurmaodo@laconvergence.org

Agents commerciaux

- Madame Diop adama NDIAYE TEL: 00 221 77 552 43 68

- Mademoiselle Selbe DIOUF TEL : 00 221 77 794 65 76

REPRESENTATIONS

A TIVAOUANE

Agence immobilière KHALIFA ABABACAR SY

Monsieur Serigne KA

Tel 00 221 33 956 03 50

Cel 00 221 77 264 64 52

kaimmobilier@yahoo.fr

En Italie

Monsieur Birane SY

Corso Asia Numero 40

Verdilino Bergamo

Tel 39 33 94 09 29 36

Tel 39 32 88 13 05 57

biranesybg@hotmail.com

En France

El Hadji DEMBA SARR
1, Allées Jacques Cartier
94600 Choisy le Roi – Paris
Tel 00 33 66 27 10 504
Tel 00 33 66 95 99 822

Ugis3@hotmail.com

Aux USA

Vieux MBAYE
Cincinnati
00 1513 48 78 186

En Suède

Monsieur Ebrima JOHN
Valhornsuaugen 12, 1TR 14232 Skogas
Tel 00 468 60 58 655
Tel 00 467 37 23 91 31

eboyjohn@hotmail.com

Notaire

Maitre Khady Sosseh NIANG Résidence de Thiès, Quartier Carrière N°276 BP 463 Téléphone
(221)33 952 33 32 Fax (221)33 952 33 31 Thiès Sénégal

Email : ksosseh@orange.sn.

CONTACT A LA BANQUE ATLANTIQUE

Amy SARR TEL 221 33 849 81 36

Amy.sarr@banqueatlantique.net

RESERVATION ET ACQUISITION

1. INSCRIPTION 200 EUROS
2. FICHE D'INSCRIPTION
3. SIGNATURE DE CONTRAT

Quatre(04) MODES DE PAIEMENTS

- 1. paiement cash (uniquement dans le compte séquestre du notaire ou de la banque)**
- 2. Vente à l'état futur d'achèvement (VEFA) voir contrat de réservation.**
 - 2-1 25% APPORT
 - 2-2 15% à la fin des travaux de terrassement
 - 2-3 15% début des fondations
 - 2-4 15% à la réalisation du plancher (mise hors d'eau)
 - 2- 5 10% au début de la finition
 - 2-6 5% à la remise des clés
- 3. Emprunt Bancaire (Banque Atlantique ou autre Banque)**
- 4. Paiement direct échelonné sur 08 ans.**
 - 4-1 ASSURANCE VIE
 - 4-2 HYPOTHEQUE DU LOGEMENTS
 - 4-3 VERSEMENTS APPORT DE 25% COMPTE SEQUESTRE NOTAIRE